

# Räumliche Gesamtplanung

## Bund (Gesetzgebung)

- Raumordnungsgesetz/-verordnung (ROG/ROGV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)

▼ Anpassung    ▲ Gegenstrom

Beteiligung Träger  
öffentlicher Belange

**Länder**  
Landesplanungsgesetze

Raumordnungsplanung  
(M  $\geq$  1 : 100.000)



**Regionen**

Regionalplanung  
(M 1 : 100.000 bis 1 : 50.000)



**Städte und  
Gemeinden**

Bauleitplanung  
→ Flächennutzungsplan für das  
gesamte Gemeindegebiet  
(1 : 25.000 bis 1 : 5.000)  
→ Bebauungsplan für Teile des  
Gemeindegebiets (1 : 2.500  
bis 1 : 500)

Öffentlichkeits-  
beteiligung

## Raumbedeutende Fachbelange

- Verkehr
- Energie
- Abfall- und Wasserwirtschaft
- Natur und Landschaft
- Immissionsschutz
- Klimaschutz und -anpassung

Verankerung z. B. in der  
Landschaftsplanung oder in  
informellen Planungen wie  
z. B. Klimaschutz-/Klima-  
anpassungsplänen oder  
Stadtentwicklungsplänen

## Auswahl von Bausteinen der räumlichen Gesamtplanung mit Umweltbezug

- Konkretisierung durch Festlegungen (z. B. Vorranggebiet Windenergie) und Festsetzungen (z. B. Maß der baulichen Nutzung, freizuhaltende Flächen für Hochwasserschutz)
- Abwägungsgebot
- Beachtung der Prüf- und Regelungsinstrumente wie z. B. der (Strategischen) Umweltprüfung, der Eingriffs- und Ausgleichsregelungen